

ケアハウス 重要事項説明書

＜令和 8 年 6 月 1 日現在＞

1. ご利用施設

施設の名称	社会福祉法人慶明会 ケアハウス サン・グラン
施設の所在地	宮崎県東諸県郡国富町大字岩知野字明久 3 5 7
施設長名	徳永 崇
電話番号	0 9 8 5 - 7 5 - 1 7 2 2
ファックス番号	0 9 8 5 - 7 5 - 1 8 0 0

2. 事業の目的及び運営方針

入居者の自主性尊重を基本として、入居者の方々が明るく、また安全に且つ安心した生活が送れる様、万全を期してまいります。

3. 施設の概要

構造	鉄骨造り 4階建て
延べ床面積	1,950㎡
利用定員	30名（全個室） ※うち10名は特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護
開設年月日	平成7年11月1日

4. 設備の概要

居室の種類	室数	備 考
Aタイプ (22㎡)	15	一人専用居室（一般型利用の方） トイレ・洗面・簡易調理設備（電磁調理器付）・給湯設備（電気温水器）・冷暖房設備・床暖房・ナースコール・テレビ配線
Bタイプ (33㎡)	10	一人専用居室・お二人用対応型居室（介護予防）特定施設入居者生活介護又は一般型 トイレ・洗面・簡易調理設備（電磁調理器付）・給湯設備（電気温水器）・冷暖房設備・床暖房・ナースコール・テレビ配線
Cタイプ (46㎡)	5	お二人用対応型居室（一般型利用の方） トイレ・洗面・簡易調理設備（電磁調理器付）・給湯設備（電気温水器）・冷暖房設備・床暖房・ナースコール・テレビ配線・浴室
指定基準 一人専用居室 21.6㎡以上 お二人用対応型居室 31.9㎡以上		
大浴室	1	2階
小浴室	2	2階
コインランドリー	3	各階に設置 全自動洗濯機
ラウンジ	3	各階エレベーター前に設置
身障者用トイレ	3	1,2階に設置

食堂	1	1階 正面玄関横
娯楽室/ 機能訓練室	1	1階 中央 カラオケ設備有 上肢運動器、ホットパック

5. 職員体制

職員の 職種	指定 基準	区 分				保有資格
		常 勤		非 常 勤		
		専 従	兼 務	専 従	兼 務	
施設長	1	1				社会福祉士
生活相談員	1	1				介護福祉士
介護職員	1	1				
調理職員（※）	2					
計	5	3				

※調理職員について

調理業務については「介護老人保健施設サンフローラみやざき」に業務委託をしており、調理職員は常駐していません。

6. 職員の勤務体制（調理職員を除く）

職種	勤務体制
1. 施設長（管理者）	勤務時間 8：30～17：30
2. 生活相談員 3. 介護職員	主な勤務時間 早勤： 7：00～16：00 日勤： 8：30～17：30 遅勤： 10：00～19：00 夜勤： 18：00～8：00 その他、利用者の状況に応じた勤務時間を設定します

7. 提供サービスの概要

種類	内容
食事	併施設管理栄養士の献立に基づき、高齢者の方々に適した食事を食堂（1階）にて、三食提供いたします。 【食事時間】 朝食 7：30～ 8：30 昼食 12：00～13：00 夕食 17：30～18：30
入浴	大浴室（1室） 小浴室（個室：2室）を設けており、下記の通り利用できます。 【大浴室】 毎週月曜日～土曜日利用可（14：00～19：00）

	<p>【小浴室】毎週月曜日～土曜日利用可（9：00～19：00） 但し、男女比に合わせて利用時間を調整します。 小浴については、使用する場合要相談となります。</p>
相談・助言	<p>当施設は、入居者の方々及びご家族からのご相談についても誠意を持って応じ、可能な限り必要な援助・助言を行うように努めております。</p> <p style="text-align: right;">相談窓口担当 生活相談員 矢野 静香</p>
緊急時の対応	<p>緊急時に対応出来る協力体制と各主治医との連携に努めております。また夜間帯におきましては、夜勤により常に緊急時に対応出来る体制をとっております。</p> <p>尚、下記の時間帯におきましては、各居室を除く全ての通用口を施錠致します。</p> <p style="text-align: center;">20：00～翌朝6：00</p>
日常生活指導	<p>当施設では、必要な教養娯楽設備を整えるとともに、施設での生活を実りあるものとするため、適宜趣味教室等の行事を企画いたします。尚、行事等によっては、材料費等、自己負担していただく場合があります。</p>

8. 利用料

利用料につきましては、別紙「ケアハウス サン・グラン ご利用案内」に基づき、ご説明させていただきます。

9. 非常災害時の対策

非常災害時の対応	別途定める「当施設消防計画」及びサン・グラン「安全管理マニュアル」に沿って対応します。			
近隣住民との協力関係及び避難訓練	常日頃より、地域住民及び地元消防団との連携に努めております。また、別途定める「当施設消防計画」にのっとり避難訓練を年2回実施します。			
防災設備	スプリンクラー	有	屋内消火栓	有
	非常階段	6箇所	防火扉	4箇所
	非常通報装置	有	誘導灯	21箇所
	非常用電源（発電機）			有
消防計画届出	消防署への届出日	平成7年10月16日		
	防火管理者	鳥原 健一郎		

10. 当施設ご利用の際にご留意いただく事項

来訪・面会	<p>特に時間の制限はありませんが、防犯の関係上、夜間帯20：00以降につきましては、事務所へお申出下さい。また来訪・面会時につきましては、必ず、事務所前面会簿にお名前等のご記入をお願い</p>
-------	---

	いたします。
外出・外泊	原則的に自由になっておりますが、食事準備の関係上、申し訳ございませんが、必ず事務所にお申出下さい。
入居時保証金・退去時の費用負担	入居時保証金はいただいておりません。退居時の原状回復費用として10万円、退去清掃費を実費徴収させていただきます。また、故意、過失による破損については別途費用負担も発生いたします。別紙「サン・グラン入居契約書」に基づきご説明させていただきます。
来訪者・面会者の宿泊及び食事依頼	来訪者・面会者の方が利用者の居室に宿泊される場合は、事前に事務所にお申出下さい。その際の宿泊料は無料です。 但し、食事依頼につきましては、下記金額をいただきます。 【朝食】430円 【昼食】590円 【夕食】680円
医療機関への受診	定期受診については原則、ご本人及びご家族付き添いにより、かかりつけ医への受診となります。その際の送迎につきましては、ご家族対応か、かかりつけ医院の送迎サービスをご利用いただきます。ただし、急な受診で家族付き添いが不可・もしくは救急対応が必要な場合は、付き添い料金を頂きます。 7:00~19:00 1時間以内 1,500円 1時間を超えるごと1,500円 19:00~7:00 1時間以内 2,000円 1時間を超えるごと2,000円
薬管理	原則薬は、自己管理となっております。 但し、薬管理を希望する場合、薬管理費として月/3,000円加算されます。 *長期入院等で1ヶ月すべて不在の場合料金は発生しません。
居室内の持込品	居室内における設備・器具を除く全ての物について、各人にて準備していただきます。但し、発火性のあるもの（石油ストーブ・ロウソク等）は、持込が出来ません。 尚、既存設備・器具に故意等により破損・破壊等が生じた場合については、自己負担にて賠償していただく場合があります。
喫煙	施設内での喫煙はご遠慮下さい。
飲酒	各居室にてお願いいたします。
迷惑行為等	暴力・騒音等他の入居者の迷惑になる行為は、ご遠慮下さい。
所持品の管理	原則として、自己管理及びご家族の管理となっております。
宗教・政治活動	施設内での活動は、ご遠慮下さい。
動物の飼育	施設内のペットの持ち込み及び飼育は、ご遠慮下さい。
介護保険サービスの利用	ケアハウスでは、介護保険にてあらゆる福祉サービス利用が出来る様になっておりますが、その際の利用料につきましては、別途自己負担となっております。サービスご希望の際は、事務所にご相談下さい。

食事減額	原則として2日前の届出により、減額とさせていただきます。 【朝食】370円 【昼食】480円 【夕食】550円
複写物の交付	白黒1枚につき 20円 カラー1枚につき 50円
レクリエーション等	ご契約者の希望によりレクリエーション等に参加していただくことができます。 ※主なレクリエーション行事予定 ・アロマ教室・げんだぼ会・ふれあい作品・いかんて体操 その他 年間行事計画に沿って実施します。 レクリエーションによっては経費を本人に負担していただく場合があります。
その他	買い物送迎サービス：3～4回／毎月（曜日変更あり）。 山形屋ストア・コスモス薬局など送迎と付添を行います。
個人情報保護の取り扱い	正面玄関横の当施設における個人情報保護に対する基本方針に基づき、別紙当施設における個人情報の利用目的をご確認下さい。

1 1. 苦情等申立先

窓口担当者 生活相談員 矢野 静香 電話（0985）75-1722

1 2. 第三者委員

当事業所では、第三者委員に苦情、ご意見を相談する事が出来ます。

第三者委員 中川 幸子 ・ 日野 紘一 ・ 日高 孝

連絡先 0985-36-6464（社会福祉法人 慶明会本部）

住所 〒880-1111

宮崎県東諸県郡国富町大字岩知野 357 番地

当施設における個人情報の利用目的

当施設では、入居者の尊厳を守り安全管理に配慮する個人情報保護方針の下、ここに利用目的を特定します。予め利用者及びご家族の同意を得ないで、必要な範囲を超えて個人情報を取り扱う事はいたしません。

1. 施設内での利用目的

- ① 入居者様に提供する施設サービス
- ② 介護保険事務
- ③ 入退所等の施設管理
- ④ 会計・経理
- ⑤ 事故等の報告
- ⑥ 当該入居者様へのサービス向上
- ⑦ 施設介護実習への協力
- ⑧ 介護の質の向上を目的とした施設内症例研究
- ⑨ その他、入居者様に関わる管理運営業務

2. 施設以外への情報提供としての利用目的

- ① 他の病院、診療所、薬局、介護事業者等の連携（サービス担当者会議等）
- ② 他の医療機関等から照会への回答
- ③ 入居者様の診療等の為、外部の医師等への意見・助言を求める場合
- ④ 検体検査業務・保健事務等の業務委託
- ⑤ ご家族への病状説明
- ⑥ 緊急を要する場合の救急隊や医師への状況説明
- ⑦ 審査支払機関へのレセプトの提供
- ⑧ 審査支払機関又は保険者からの照会への回答
- ⑨ 医師賠償責任保険等に係る、療養に関する専門団体や保険会社等への相談又は届出等
- ⑩ その他、入居者様への療養保険事務に関する利用

3. その他の利用

- ① 医療、介護サービスや業務の維持・改善のための基礎資料
- ② 外部監査機関への情報提供
- ③ 目的を特定の上、同意を得て収集した個人情報を、その目的に沿って利用する場合

個人情報利用に関する同意書

社会福祉法人 慶明会

ケアハウス サン・グラン 殿

私は、社会福祉法人 慶明会 ケアハウス サン・グラン重要事項説明に基づいて、当施設における個人情報の利用目的を十分理解した上で、個人情報を開示することに同意します。

令和 年 月 日

(入居者)

住所：

氏名：

(入居者家族) 続柄 ()

住所：

氏名：

令和 年 月 日

ケアハウス サン・グラン入居契約にあたり、下記利用者家族に対して、本書面及び「サン・グランご利用のしおり」、「サン・グラン入居契約書」計3部にに基づき重要事項を説明いたしました。

(事業者)

所在地 宮崎県東諸県郡国富町大字岩知野字明久357
名称 社会福祉法人 慶明会
ケアハウス サン・グラン
説明者 生活相談員 矢野 静香

私は、「サン・グランご利用のしおり」、「サン・グラン入居契約書」及び本書面により、当施設職員（生活相談員 矢野 静香）から上記重要事項の説明を受け、サン・グラン入居に当たって、理解いたしました。

令和 年 月 日

(入居者)

住 所

氏 名

(入居者家族) 続柄 ()

住 所

氏 名